



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Oggetto: ACCORDO MODIFICATIVO DELLA CONVENZIONE ACCESSORIA A PERMESSO DI COSTRUIRE SOTTOSCRITTA IN DATA 22 NOVEMBRE 2018 E REGISTRATA IN DATA 28 NOVEMBRE 2018 (REP. / RACC. 194582 / 66997 Notaio FARHAT)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155 DEL 14/10/2019

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **13:00** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Dott.ssa ELISA BALCONI	Sindaco	Presente
VIMERCATI EGIDIO	Vice Sindaco	Presente
DE SANCTIS GIANLUIGI	Assessore	Presente
BECCARIA MARCO GIUSEPPE	Assessore	Assente
MARINO LUCIA	Assessore	Presente
VARISCO FABIO	Assessore	Assente

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LUCIA PEPE, che procede a redigere il presente estratto dal verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa ELISA BALCONI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: ACCORDO MODIFICATIVO DELLA CONVENZIONE ACCESSORIA A PERMESSO DI COSTRUIRE SOTTOSCRITTA IN DATA 22 NOVEMBRE 2018 E REGISTRATA IN DATA 28 NOVEMBRE 2018 (REP. / RACC. 194582 / 66997 Notaio FARHAT)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 48 rubricato "*Competenze della giunta*", commi 1 e 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 18/03/2019 n. 14, esecutiva, ad oggetto: "*Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 ed allegati*";
- la deliberazione di Giunta Comunale 20/03/2019 n. 55, esecutiva, ad oggetto: "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione contabile 2019 – 2021*";
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale 1211/03/2015 n. 12 e ss.mm. ii.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii;

Premesso che:

- in data 22 novembre 2018, davanti al notaio Dr. Jean Pierre Farhat di Bergamo, il Comune di Cassina de' Pecchi e le società Officine Mak s.r.l. hanno stipulato la convenzione per lo sviluppo edificatorio del complesso immobiliare costituito dall'area occupata dallo stabilimento "*Jabil Ex Siemens Nokia*", e dal circostante terreno di pertinenza (il "*Complesso Immobiliare*"), in conformità alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- la sopra indicata convenzione ha posto in capo all'attuatore l'obbligo di realizzare diverse opere pubbliche;
- per permettere una più celere fruibilità degli esercizi commerciali presenti all'interno del Complesso Immobiliare, nell'interesse delle parti private sottoscrittrici e della collettività, il Comune, anche a seguito di richieste e di incontri con le parti in oggetto, tenuto conto dello stato di avanzamento delle opere pubbliche, si è reso disponibile ad introdurre modifiche convenzionali finalizzate ad agevolare il conseguimento dell'agibilità degli edifici previsti sui lotti 1, 2 e 3, purché in ogni caso le opere interne al Complesso Immobiliare vengano portate ad un livello di completamento che ne garantisca l'adeguata funzionalità nonché i collaudi parziali delle parti di opere di urbanizzazione primaria consistenti in rotatoria e viabilità di collegamento parziale con Via Mazzini, viabilità parziale interna al Complesso Immobiliare nonché la sistemazione e valorizzazione dell'area a verde di circa 3.480 mq come meglio precisato in seguito;

Considerato che:

- Officine Mak s.r.l., previa condivisione dei contenuti col Comune, ha presentato una variante (SCIA D169/19) al permesso di costruire C9/2018 relativamente alle opere di urbanizzazione primaria come da protocollo in data 14/10/2019 n. 40986;
- a seguito di incontri avvenuti tra questo Comune e Officine Mak s.r.l. nonché le parti private interessate, è stata elaborata la bozza di Accordo modificativo della convenzione accessoria a permesso di costruire, sottoscritta in data 22 novembre 2018 e registrata in data 28 novembre 2018 (rep. / racc. 194582 / 66997 notaio Farhat, di cui all' Allegato 1 e relativi

elaborati grafici costituiti da Allegato C, Allegato D, Allegato E, Allegato F e Allegato G, parte integranti e sostanziali della bozza dell'Accordo modificativo;

Ritenuto di procedere ad approvare la bozza di Accordo modificativo della convenzione accessoria a permesso di costruire, sottoscritta in data 22 novembre 2018 e registrata in data 28 novembre 2018 (rep. / racc. 194582 / 66997 notaio Farhat, di cui all'Allegato 1 e i relativi elaborati grafici costituiti da Allegato C, Allegato D, Allegato E, Allegato F e Allegato G, parte integranti e sostanziali della bozza dell'Accordo modificativo;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voto favorevole unanime reso nei modi di legge

DELIBERA

di approvare, secondo quanto indicato in premessa, la bozza di Accordo modificativo della convenzione accessoria a permesso di costruire, sottoscritta in data 22 novembre 2018 e registrata in data 28 novembre 2018 (rep. / racc. 194582 / 66997 notaio Farhat, di cui all'Allegato 1 e i relativi elaborati grafici costituiti da Allegato C, Allegato D, Allegato E, Allegato F e Allegato G parti integranti e sostanziali della bozza dell'Accordo modificativo, nonché della presente deliberazione.

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

1. Pareri ex art. 49 comma 1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
2. Allegato 1:
 - bozza *“Accordo modificativo della convenzione accessoria a permesso di costruire, sottoscritta in data 22 novembre 2018 e registrata in data 28 novembre 2018 (rep. / racc. 194582 / 66997 notaio Farhat)”*;
 - elaborato grafico Allegato C;
 - elaborato grafico Allegato D;
 - elaborato grafico Allegato E;
 - elaborato grafico Allegato F;
 - elaborato grafico Allegato G

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Dott.ssa ELISA BALCONI*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LUCIA PEPE*

**firmato digitalmente ex D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.*